ИП Гармаева Е.П., 2024

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДУЛЬДУРГА» ДУЛЬДУРГИНСКОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Директор	Гармаева Е.П
Главный архитектор проекта	Базарова Б.Д.

г. Улан-Удэ, 2024

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Б.Д.Базарова
Графическое оформление А.А.Шелухеев

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Том 1. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Дульдурга» Дульдургинского района Забайкальского края. Положение о территориальном планировании.

Том 2. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Дульдурга» Дульдургинского района Забайкальского края. Материалы по обоснованию.

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	№ листа	Кол-во экз.
	ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ		
1.	Положение о территориальном планировании		2
2.	Материалы по обоснованию		2
3.	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса		2
	КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1	Схема положения поселения	1	2
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	2	2
3	Карта границ населенных пунктов	3	2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения	4	2
5	Карта функциональных зон	5	2
6	Генеральный план с. Дульдурга	6	2

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
	Введение	
1.	Анализ использования территории	
2	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа	
3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий	
4	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
5	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
6	Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
7	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	
8	Предложения по функциональному зонированию территории	
9	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	
10	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.	

11	Объекты культурного наследия. Перечень мероприятий по охране объектов культурного наследия.	
12	Особо охраняемые природные территории и объекты	
13	Санитарная очистка территории	
14	Основные технико-экономические показатели	
15	Список использованных источников	
	Приложения	

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Дульдурга» выполнен на основании муниципального контракта.

Задачей проекта является упорядочение сложившейся структуры застройки, уточнение границ функциональных зон, установление границ населенного пункта.

Проектные решения генерального плана являются базовым документом для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития СП «Дульдурга».

Генеральный план разработан в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, графические материалы выполнены в соответствии с «Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», утв. Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Село Дульдурга явдяется административным центром Дульдургинского района. Село находится в 90 км от окружного центра п.Агинское и в 192 км от краевого центра г.Чита. До ближайшей железнодорожной станции Могойтуй - 115 км. Численность населения составляет на 1 января 2024 года 6913 человек.

Сельское поселение граничит: с севера – с СП «Иля», с северо-запада – с СП «Алханай», с других сторон – с СП «Узон». По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения 76К-001 Агинское – Дульдурга, 76А-005 Дарасун – Госграница с МНР. На территории сельского поселения водное, воздушное и железнодорожное сообщение отсутствует.

Статус сельского поселения «Дульдурга» определен законом Читинской области от 19 мая 2004 года № 552-ЗЧО "Об установлении границ, наименований вновь образованных муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения в Читинской области".

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Село Дульдурга расположено в лесостепной зоне в юго-восточных отрогах Борщовочного хребта, в широкой части долины р. Иля при впадении в нее реки Дульдурга.

Местность, окружающая поселок с запада и востока, гористая. Горы преимущественно пологие с относительной высотой 200-500 м. Ближайшие из них находятся в юго-восточном и северо-северо-западном направлениях на расстоянии 2-3 км от села. Северные и западные

склоны гор покрыты редким смешанным лесом (сосна, береза), а восточные и южные склоны, лишенные древесной растительности, заняты пашнями и лугами.

Река Иля шириной 15 м с пойменными берегами и относительно быстрым течением, ориентирована в данной местности с севера на юг. Берега местами заболочены.

В окрестностях села преобладают черноземы бескарбонатные малогумусные, супесчаные и темно-серые лесные суглинистые почвы. Грунтовые воды залегают на глубине 2 м.

Распространена многолетняя мерзлота островного типа с мощностью слоя менее 20 м.

Климат района резко континентальный. Зима длительная и суровая, малоснежная, с устойчивой ясной сухой погодой. В этот период часто отмечаются затишья, сильные морозы, резкие перепады температуры воздуха и атмосферного давления.

Годовая амплитуда средних месячных температур, характеризующая континентальность климата, составляет 39,6˚С.

Лето короткое и теплое, а в отдельные годы жаркое. Весна кратковременная с перемежающейся погодой: ясной и резко меняющейся на ненастную. Для этого периода года характерны заморозки, которые иногда затягиваются до конца июня.

Для осени свойственны ранние заморозки, ясная, в основном сухая погода.

Среднегодовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 0,9˚С.

Самым холодным месяцем является январь, средняя температура его минус 21,7˚С, а наиболее теплый месяц – июль со средней температурой 17,9˚С. Средняя температура в 15 часов местного времени достигает в июле 23˚С.

Континентальность климата хорошо выражается также и в интенсивном повышении температуры весной. Так, от марта к апрелю температура увеличивается на 10,0˚С, от апреля к маю – на 8,3˚С.

В среднем за год в районе с. Дульдурга преобладают ветры северо-западной четверти: западо-северо-западные – 16 %, северо-западные – 20 % и северо-северо-западные – 13 %. В летний период повторяемость северо-западного направления снижается до 9-14 %, и повышается повторяемость северного и южного ветров до 12 %. Наименьшую повторяемость имеют ветры юго-западного (1 %) направления.

Наибольшая повторяемость штилей отмечается в декабре –январе (52-53 %), весной, с престройкой барических полей, повторяемость штилей уменьшается (апрель, май) до 28 %.

Средняя годовая скорость ветра составляет 2,1 м/с. весной, вследствие усиления циклоничности и перстройки атмосферной циркуляции на летний режим, происходит увеличение среднемесячной скорости ветра до 3,3 м/сек.

Наибольшую повторяемость в течение года имеют штили и слабые ветры со скоростью 0,3 м/сек (75,5 %). Наблюдаются они в большинстве случаев зимой при устойчивой стратификации атмосферы и летом – в июле, августе.

Весной доля слабых ветров уменьшается, а увеличивается доля умеренных, иногда сильных ветров, скорость которых в отдельных случаях достигает значений 18-20 м/сек.

Среднегодовое значение относительной влажности в рассматриваемом районе достигает 63 %. В годовом ходе относительной влажности прослеживаются два максимума: летний (август – 74 %), зимний (декабрь- 71 %) и два минимума: весенний (май – 47 %), осенний (октябрь -62 %).

Среднегодовое количество осадков составляет 354 мм, большая часть которых выпадает в теплый период года. С апреля по октябрь выпадает 96 % годовой суммы осадков с

наибольшим среднемесячным количеством в июле – 112 мм. Наблюденный суточный максимум осадков был отмечен в 1988 году и составил 74,3 мм.

Снежный покров в Дульдурге невелик. Средняя декадная высота его с середины декабря до начала февраля составляет 2 см. Но в отдельные годы высота его может достигать 15 см.

В среднем в Дульдурге бывает 13 дней с туманом. Ежегодно туманы наблюдаются летом и в начале осени (1-6 дней), наибольшее их число приходится на август – 6 дней, в другие месяцы туманы наблюдаются не ежегодно.

Выводы:

-климат села не вызывает строительных ограничений;

-суровые зимние условия выдвигают требования по максимальной теплоизоляции зданий.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 4

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	

		Охранная зона национального парка «Алханай»	500 м	Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995)
		Придорожная полоса региональной автодороги	50 м	
2	Санитарно-защитная зона	IV класс – котельные, автозаправочные станции, объекты малого предпринимательства	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		V класс – сельские кладбища	50 м	
		Метеостанция	200 м	«Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года N 392
3	Водоохранная зона	р.Иля	200 м	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		р.Дульдурга	100 м	
		р.Таптанай	100 м	
		ручьи	50 м	
4	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны)	50 м	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Сельское поселение «Дульдурга» является одним из небольших по территории муниципальных образований в составе района. Оно находится в центральной части района и содержит в своем составе единственный населенный пункт – административный центр района – с. Дульдурга. Сложившаяся застройка представлена в основном усадебными деревянными

жилыми домами, а в центральной части поселка частично 2-3 этажными каменными жилыми и общественными домами. Структура жилой застройки квартальная.

В настоящее время большинство общественных зданий и учреждений обслуживания размещено на улицах: Комсомольской, Советской, 8 Марта и 50 лет Октября. В селе нет единой производственной зоны. Все предприятия расположены на селитебных территориях. В селе расположены парк у памятника в честь воинов-земляков, павших на фронтах Великой Отечественной войны, сквер по ул. Комсомольской. Рекреационных объектов постоянного отдыха в селе нет. Зона кратковременного отдыха сложилась на правобережной пойме реки Иля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В настоящее время в селе Дульдурга насчитывается 102500 кв.м. общей площади (1575 квартир), в том числе муниципальный жилой фонд составляет 4720 кв. м, ведомственный – 1060 кв. м, частный – 96720 кв.м. Аварийный жилой фонд составляет 1820 кв. м (37 квартир), в т.ч. муниципальный – 900 кв. м (18 квартир).

В связи со значительным ростом населения и дефицитом благоприятных территорий для строительства в последнее время выполнены отводы под жилую усадебную застройку на окраинах села: в районе птицефабрики, в южной части села слева от федеральной дороги.

Также активное жилищное строительство ведется вдоль трассы на Алханай и на юго-западе села.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Так как с.Дульдурга является районным центром Дульдургинского района, здесь размещается ряд организаций и учреждений внепоселкового значения.

Перечень существующих объектов капитального строительства

1 Администрация муниципального района
2 Администрация сельского поселения
3 Средняя школа
4 Детский сад
5 Дом спорта «Иля»
6 Детско-юношеская спортивная школа
7 Детская школа искусств
8 Библиотека
9 Управление ФССП, Межрайонная инспекция ФНС
10 Районный суд
11 Центр занятости населения
12 Многофункциональный центр
13 Отделение почты, АТС
14 Районный Дом Культуры
15 Краеведческий музей
16 Центральная районная больница
17 Аптечный пункт
18 Сбербанк, Социальный Фонд
19 Россельхозбанк

20 Отдел полиции
21 Алхана-Тур
22 Национальный парк «Алханай»
23 Дульдургинский комплексный центр социального обслуживания населения «Наран»
24 Автошкола
25 Читаэнерго, ПО Юзэс
26 Автостанция
27 Станция по борьбе с болезнями животных, Ветеринарная клиника
28 Пожарное депо
29 Пожарно-спасательная часть № 3
30 Отдел ЗАГС
31 Лесхоз
32 Стадион
33 Хоккейная площадка
34 Парк
35 Детская площадка
36 Магазин
37 Кафе
38 Административно-деловой объект
39 Производственный объект

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития СП «Дульдурга» сельское поселение на 2021 – 2022 и на период до 2028 года;

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Дульдурга»;

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на территории села сельского поселения не предусматривается строительство объектов местного значения.

В соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального района «Дульдургинский район» на 2019 – 2023 годы» на территории сельского поселения «Дульдурга» предусмотрены следующие мероприятия:

Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий
Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов.
Реконструкция, ремонт, автомобильных дорог местного значения
Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации Генерального плана связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;
- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

эффективность территориального планирования:

- развитие социальной инфраструктуры;
- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию Генерального плана

Таблица 10

N п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности		
		экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1.	Установление функциональных зон	Повышение рентной отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования ее целевого использования	Создание территориальных условий для организации благоприятных условий всех сфер жизне-деятельности	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов
3.	Установление границ зон с особыми условиями использования территории	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные комплексы
4.	Определение планируемых границ	Создание условий для экономической и финансовой	Улучшение социальных условий для	Формирование благоприятной окружающей среды

	населенных пунктов	устойчивости муниципальных образований	решения вопросов местного значения	и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615с;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, на территории СП «Дульдурга» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Забайкальского края, утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края от 28.02.2013 № 100, на территории СП «Дульдурга» строительство объектов капитального строительства регионального значения не планируется.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со схемой территориального планирования Дульдургинского района, утв. решением Совета депутатов муниципального района "Дульдургинский район" от 31.05.2011 № 426, на территории СП «Дульдурга» строительство объектов капитального строительства местного значения не планируется.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Затопление, подтопление. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к не зарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии со ст.67.1 Водного Кодекса РФ размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В настоящее время на территории с.Дульдурга по правому берегу реки расположена защитная дамба.

Геологические условия. Наиболее опасным ЧС природного характера является землетрясение. Здания и сооружения расположены в зоне повышенной сейсмичности до 8-9 баллов по шкале Рихтера и в случае сильного землетрясения получат разрушения различной степени от слабых до полных. В населенных пунктах могут возникнуть очаги пожаров, нарушится электроснабжение и связь.

На территории населенных пунктов отмечены ветры с порывами свыше 30 м/с которые могут нанести поражения различной степени населению летящими предметами, не исключена вероятность возникновения пожаров.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Основными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории являются автомобильные дороги, по которым возможно транспортировка опасных грузов

По территории СП «Дульдурга» проходит сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Энергетические объекты. Аварии на энергетических объектах могут быть связаны с

- оборудованием, вырабатывающим энергию,
- устройством преобразования энергии,
- системой передачи и распределения энергии от источников потребления.

Лесные пожары

Основную опасность, особенно в связи с изменением климатических условий, обусловленных уменьшением количества осадков, будут представлять лесные пожары. Пожарная опасность по условиям погоды может достигать максимального 5-го класса, характеризующегося невозможностью непосредственного тушения.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории сельского поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРВИ и в большей степени клещевым энцефалитом. Для сельскохозяйственных животных характерны заболевания сибирской язвой.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

На территории поселения имеются 2 кладбища, 1 свалка. Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременное проведение противоклещевой обработки лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Пожароопасный период начинается в начале мая и заканчивается в августе месяце. В отдельные, наиболее засушливые годы, лесные пожары возникают в сентябре месяце. Высокая горимость лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

Пожаротушение на территории СП «Дульдурга» предусматривается выполнять силами пожарных депо, использования для пожаротушения водопроводных сетей с установлением на них пожарных гидрантов, местных водоемов с обеспечением проезда к ним.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Территорию поселения обслуживает пожарное депо в с. Дульдурга (Пожарно-спасательная часть № 3 села Дульдурга ФГКУ "2 отряд ФПС по Забайкальскому краю").

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов, отсутствуют.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план СП «Дульдурга» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории СП «Дульдурга» выделены следующие функциональные зоны:

- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения;
- зона транспортной инфраструктуры.

На территории населенных пунктов проектом определены функциональные зоны:

- жилого назначения (индивиуальное жилищное строительство и малоэтажная жилая застройка);
- общественно-делового назначения;
- производственного назначения:
- сельскохозяйственного использования;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- объектов культурного наследия;
- специального назначения;
- улично-дорожной сети.

9. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Забайкальского края (утв. Постановлением Правительства Забайкальского края от 28.02 2013 № 100) на территории сельского поселения не планируется строительство объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

10. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории сельского поселения «Дульдурга» отсутствуют предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

11. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Основным механизмом сохранения объектов культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия; охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящие время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО СП «Дульдурга» не установлены.

В связи с тем, что детального обследования территории МО СП «Дульдурга» на предмет выявления объектов культурного наследия не проводилось, а рекомендации по режимам использования, границы зон охраны и регламенты их содержания в настоящее время не разработаны, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- историко-культурная оценка территории;
- археологическая оценка территории;
- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);
- паспортизация объектов культурного наследия;
- постановка на государственную охрану (включение в Реестр объектов культурного наследия);
- проектирование и отвод охранных зон, установление режимов и регламентов их содержания;
- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия в т. ч. формирование историко-культурных заповедников (заповедных территорий).

Памятники истории

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Категории объектов культурного наследия
1	Памятник в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны	с.Дульдурга, парк	Выявленный объект
2	Могила Максимова А.Ф., партизана Гражданской войны	с.Дульдурга, кладбище	Выявленный объект
3	Памятник в честь партизан, павших за Советскую власть в Забайкалье	с.Дульдурга, ул. Комсомольская	Выявленный объект
4	Памятник в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны	с. Дульдурга, пос. Электросети	Выявленный объект

Памятники археологии

№	Наименование объекта	Категории объектов культурного наследия	Местонахождение объекта
1	Могильник	Выявленные объекты	с.Дульдурга, 12,5 км южнее села, на ю-з склоне у р.Улан-Затай
2	Поселение	Выявленные объекты	с.Дульдурга, 4 км севернее села, в устье р.Русский Харгастуй
3	Могильник	Выявленные объекты	с.Дульдурга, 10 км с-в села, устье пади Заха-Шибирь
4	Поселение	Выявленные объекты	с.Дульдурга, 13 км с-в села, левый берег р.Заха-Шибирь
5	Могильник КПМ (6 погребений)	Выявленные объекты	с.Дульдурга, 1 км вост. села, левый борт руч.Малый Шабартуй, долина р.Таптанай, правый берег, 125 м южнее а/д Дульдурга - Агинское

12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

На территории Дульдургинского района расположен национальный парк «Алханай» федерального значения на общей площади 141907 га, размер охранной зоны - 500 м по внешнему периметру. Часть территории национального парка площадью 168,5 га расположена в границах СП «Дульдурга».

На территории парка можно встретить: 960 видов растений, 73 вида млекопитающих, 182 вида птиц, 4 вида рептилий, 4 вида земноводных, 20 видов рыб, 403 вида насекомых.

Национальный парк "Алханай" создан как для охраны и рекреационного использования горно-таежных ландшафтов Забайкалья, так и для охраны культовых мест бурятского народа.

Перечень особо охраняемых природных территорий и объектов, расположенных на территории МО СП «Дульдурга»

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Дата создания	Ведомственная подчиненность
Особо охраняемые природные территории регионального значения				
Памятники природы				
1	Саханай	0,54	14.07.1983	Министерство природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края

Географическое положение ООПТ

Окрестности села Дульдурга. По падям в летний период в сухое время возможен заезд на легковой автомашине по дорогам, проходящим по склонам.

Нормативная основа функционирования ООПТ

Категория документа	Название документа	Дата принятия и номер документа
Постановление главы администрации Агинского Бурятского автономного округа	«О создании особо охраняемой природной территории – памятник природы регионального значения «Саханай»	27 февраля 2008 года № п-86

Природные особенности ООПТ

Юго-западная часть Хангилайского (Хангилай-Шилы) хребта.

Горный массив расположен в междуречье р.р. Таптанай и Зун-Шабартуй, по левой стороне автомобильной дороги Агинское-Дульдурга, западнее с. Таптанай и восточнее с. Дульдурга. Ландшафт территории характеризуется преимущественно сильно расчлененным горным рельефом с участками степей. Абсолютные высоты представлены г. Саханай (1196 м)

и г. Ело-Шабартуй (1000 м). Топоним «Ело» переводится с бурятского как «черный гриф». Согласно преданиям, здесь раньше обитали черные грифы и отсюда произошло название горы.

Горный массив представлен множеством гранитных скал – останцов выветривания.

Согласно геологическим исследованиям останцы выветривания представляют собой кукульбейские мориондержащие юрские граниты. В гранитах известны кварцевые жилы с редкими кристаллами бериллов, флюорита, друзами розового и молочно-белого кварца. Отмечены находки и других полудрагоценных камней.

Данная территория включает в себя горный массив с останцами выветривания, рр. Таптанай, Зун-Шабартуй, Шабартуй. Горный массив расположен в междуречье рр. Таптанай и Зун-Шабартуй, по левой стороне автомобильной дороги Агинское-Дульдурга, в 9 км западнее с. Таптанай и восточнее с. Дульдурга.

Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ

Организация, созданная для непосредственного управления ООПТ - Государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Забайкальского края»

13. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

В данном разделе приводятся сведения из Территориальной схемы в области обращения с отходами Забайкальского края, утв. постановлением Правительства Забайкальского края от 16.09.2019 № 411.

Количество образуемых отходов жилого фонда и объектов общественного назначения (в тоннах)

Таблица 7

№ п/п	Наименование источника образования отходов	Общая масса ТКО, тонн
	СП «Дульдурга»	122,0

В рамках муниципальной программы «Устройство контейнерных площадок на территории муниципального района "Дульдургинский район" на 2020 год» на территории с.Дульдурга планируется устройство 28 контейнерных площадок.

Сбор отходов будет осуществляться в контейнерах с последующей транспортировкой крупнотоннажным мусоровозом до объектов размещения отходов.

Территориальной схемой предусмотрен сбор и вывоз ТКО с территории поселения на мусороперегрузочную станцию пгт. Агинское, далее на комплекс по сортировке ТКО в Улетовском районе и после сортировки на перспективный полигон ТКО в Улетовском районе.

14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 16

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Исх. год (2022 г.)	Расч. срок (2042 г.)
1. ТЕРРИТОРИИ				
1	Всего,	га	7956,0	7956,0
1.1	В том числе Земли сельскохозяйственного назначения	га	3543,4	3543,4
1.2	Земли населенных пунктов	га		1052,7
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	52,8	57,7
1.4	Земли лесного фонда	га	3356,1	3356,1
1.5	Земли водного фонда	га	3,8	3,8
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	168,5	168,5
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения – всего	чел.	6913	6950
3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе	км	13,0	13,0
	- регионального значения	км	13,0	13,0

15. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Федеральные законы:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ);
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Ф
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ г.;
- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (ред. от 20.10.2021 г.);
- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. N 2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»;
- Постановление Правительства РФ от 30 июня 2007 г. N 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах»;
- - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:
- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- ГОСТ Р 57972-2017 Объекты противопожарного обустройства лесов;
- СП 104.13330.2016 Свод правил Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 165.1325800.2014 свод правил инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 34.13330.2012 Свод правил Автомобильные дороги Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.